

目指せ満室経営！！

大 家 さ ん
高 齢 者 住 宅
アパート・マンション・他
サ高住・グループホーム・有料老人ホーム・他

タイトル： 大家さん向けのこれからの空室対策セミナー 居住支援法人を活用し満室経営へ！
居住支援法人を活用した空室対策や各事業者業務連携構築の為のセミナーになります。

対象者 北海道札幌市・役所関係者/大家さん、高齢者施設事業者、障害者施設事業者、NPO 法人、社会貢献事業者、社会福祉関係者/その他、住宅確保に困難な方の相談窓口になっている方、興味のある方

日 時 10 月 17 日（土） 13:00～14:15（受付 12：30～）第一部

会 場 北海道札幌市中央区大通西 6 丁目 10 大通公園ビル 9 階会議室予定

会 費 セミナー会費：4,000 円 懇親会：5,000 円 17：00～

住宅要配慮者とは、住宅に入居をする事が困難な高齢者、障害者、外国人、被災者、犯罪被害者など、大家さんが入居を拒み、住宅の確保ができず、居住支援が必要とされている方達です。大家さんは貸すにあたり、孤独死や入居者同士のトラブルリスクを想定して貸したくないわけです。空室が増える中、そんな事は言ってられません。

これからは空き家問題、貸家の供給過剰、高齢者の増加、大家業としては益々空室リスクや対策に追われます。勝ち残る大家さんになる為には住宅要配慮者を拒まない住宅を提供する事です。

🌟 住宅セーフティネットに登録し、入居者を積極的に受け入れ、満室経営を目指しましょう。

- ① 住宅要配慮者について
- ② 居住支援法人とは？
- ③ 住宅セーフティネットとは？

🌟 登録の仕方について

- ① 大家さんへの登録住宅への経済的支援、改修費補助や家賃債務保証の提案
- ② 弊社相談業務のご紹介

入居探しをしている方と大家さんをマッチングさせます。

まずはセーフティネット住宅に登録、空室対策から！！

建築改修プランから、申請代行まで、全てコンサルティングいたします。

★お気軽にご連絡ください★

札幌居住支援相談センター 住宅確保相談窓口

札幌市中央区南 6 条西 13 丁目 1-28 S6 チョイスビル 5 階 TEL：011-212-1667



講師 川上 貴史 氏

有限会社チョイス 代表取締役

事業として不動産賃貸業を行う。これからの賃貸経営の成功には高齢者や外国人の入居を拒まない住宅が必要、2019 年に居住支援法人の指定を北海道からうける、空室対策が社会貢献に繋がる事を確信！大家さんと住宅確保が困難な方のマッチング活動を開始！関連事業者との情報交換のできる場を開拓中！



お申し込みはこちら↓↓

FAX：011-212-1668 へご送信ください

どちらかにご参加されるか○を付けてください。

お名前もしくは会社名

（ 名 ）勉強会のみ：4,000 円/名

（ 名 ）勉強会及び懇親会：9,000 円/名

ご 連 絡 先

ご応募ありがとうございました！！！！

※このセミナーは、令和 2 年度重層的住宅セーフティネット構築支援事業「住宅確保要配慮者居住支援法人が行う民間賃貸住宅等への入居の円滑化に係る活動の支援に関する事業」の助成を受けて実施しています。